

OMGEVINGSVERGUNNING

Kenmerk : O17-0675 /3332617
18UIT02998
Datum verzending/uitreiking : 01-03-2018

De aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 24 november 2017 van Bw Stook Bv, Blokweg 13a te Pijnacker een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor een project dat bestaat uit de volgende activiteit(en):

- bouwen bedrijfsgebouw voor houtstookoven

op het perceel,

kadastraal bekend: Sectie:B Nr(s):5858 en/of

plaatselijk bekend: Molenlaan 22 te Pijnacker

Gevolgte procedure

Voor de voorbereiding van het besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo gevolgd.

Besluit ik

gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- bouwen bedrijfsgebouw voor houtstookoven

onder afweging van hetgeen hierna is vermeld.

Onderdeel van deze vergunning vormen de daaraan verbonden voorschriften en de bij dit besluit behorende bescheiden.

Bestandstype	Opmerkingen	Omschrijving op basis van Omgevingsloket
OVG	schets brandveilige doorvoer	hydrolic_pusher_infeed_system_jpg
OVG	uitleg brandstoftoevoer	ARA_biomassa_verbrandingsinstallatie_pdf
AANV	NIET openbaar	Stook BV
OVZ	bouwkundige tekeningen	20180215_276_Aanduiding_brandweer_B_pdf
PTG	DO-30 19-12-2017	20171219_276_DO-30_A_pdf
AANV	openbare aanvraag	Stook BV
RPT	AIM uitkomsten	ntwoordenlijst_AIMsessie_Axqim21ko4r_pdf
RPT	bodemonderzoek	20180172-rapport_pdf
BRF	onderbouwing bouwkosten	20180219_276_DO_aanvulling_bouwsom_pdf

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum daarvan op grond van de Algemene wet

bestuursrecht bezwaar worden gemaakt bij het college van Pijnacker-Nootdorp, Postbus 1, 2640 AA

Pijnacker. De bezwaartermijn bedraagt 6 weken en gaat in een dag na de verzenddatum van dit besluit.

In het bezwaarschrift moet staan: uw naam en adres, de datum, tegen welk besluit u bezwaar maakt (vermeld onderwerp, datum en kenmerk besluit) en de reden waarom u bezwaar maakt. Denk eraan het bezwaar te ondertekenen.

Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een bezwaarschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het adres is: Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, tel. 088-3612026.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de verzending van dit besluit.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de werking van het besluit wel opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Hoogachtend,
Namens het college van Pijnacker-Nootdorp
Afdelingshoofd Frontoffice Publiekszaken, Accountteam en Ruimtelijke Zaken,



H. van Vliet

Bouwkosten (ambtelijke raming)	€	611.400,00
Uitwegactiviteit 2.2 lid 1 onder e Wabo	€	41,15
Bouwactiviteit nieuwbouw 2.1 Wabo	€	16440,60
Welstand Wabo	€	1105,00
Indicatie/nul-situatie/orient.bodemonderz < 1ha	€	151,05
TOTAALSOM LEGES	€	17.737,80

Deelactiviteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat over het bouwplan door de Welstandscommissie een positief advies is uitgebracht en dat advies wordt onderschreven;
- dat de grond waarop het bouwplan is geprojecteerd, in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Oostland-Pijnacker de bestemming Agrarisch Glastuinbouw heeft en het bouwplan hiermee in overeenstemming is;
- dat uit het overgelegde onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem niet is gebleken van een zodanig verontreinigd terrein ter plaatse van de (nieuw)bouwlocatie dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu;

Voorwaarden

Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Vrijkomende steenachtige bouwstoffen inclusief grond, dienen conform de provinciale richtlijnen te worden afgevoerd, of conform het Besluit Bodemkwaliteit te worden toegepast.

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze algemene maatregel van bestuur en deze verordening gestelde nadere regels;
- Er mag met het bouwen niet eerder begonnen worden dan dat door Bouw- en woningtoezicht:
 - het straatpeil is aangegeven;
 - de plaats van het bouwwerk is bepaald;
- Het bouwtoezicht moet in kennis worden gesteld van:
 - aanvang werkzaamheden (minimaal 2 dagen vooraf);
 - de beëindiging van de werkzaamheden (uiterlijk op de dag zelf). Dit kan middels bijgaande formulieren;
- De constructieve stalen delen in vochtige omgeving (ook in condensatievlakken) moeten een duurzaamheid bezitten, conform de referentieperiode die geldt voor onderhavig bouwwerk;
- Elektrische voorzieningen moeten, om een begin van brand te verkleinen, voldoen aan NEN 1010 en door- of onder verantwoordelijkheid van een erkende installateur worden aangelegd;
- Daar waar de riolering overgaat van een ondersteund in een niet ondersteund gedeelte, moet een ondersteunings- of een overgangsconstructie worden aangebracht, die leidingbreuk ten gevolge van zettingen van het omliggende terrein kan voorkomen;
- De riolering in het openbaar gebied is een gescheiden rioolstelsel aangebracht. Er is dus sprake van 2 waterstromen. 1) Het hemelwater van de daken moet rechtstreeks op het oppervlaktewater worden geloosd, 2) het vuil water uit het gebouw alsmede het water van de terreinen moet apart aangeboden worden op de perceelgrens middels ontstoppingsstukken en eindkappen;
- Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden verstrekt:
 - Constructiegegevens met berekeningen en tekeningen (aangeleverde gegevens geven alleen aan dat de stabiliteit kan worden gewaarborgd;
 - Definitieve gegevens van de ventilatie installaties, de plaats van de opstelling, de toevoer en de uitmonding;
- Kwaliteitsverklaringen van installaties, brandwerende scheidingen, beglazing en overige welke van toepassing zijn;

Opmerkingen

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor (onder andere) de activiteit bouwen niet is gestart met de bouw, kan de gemeente de vergunning intrekken;

Er moet rekening worden gehouden met aan- en afvoer vanaf Zoetermeer via de Katwijkerlaan en de Molenlaan. Laden en lossen alleen op het eigen terrein;

Vrijkomende steenachtige bouwstoffen inclusief grond, dienen conform de provinciale richtlijnen te worden afgevoerd, of conform het Besluit Bodemkwaliteit te worden toegepast. Hierover kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Bodem van de gemeente;

Het bouwafval op de bouwplaats moet worden gescheiden in een aantal fracties en volgens provinciale richtlijnen worden verwerkt c.q. hergebruikt;

Bij beschadiging aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor rekening van de vergunninghouder;

Voor het plaatsen van kranen of containers op de weg kan via de volgende site een melding worden gedaan:
<https://www.pijnacker-nootdorp.nl/loketten/product/voorwerpen-plaatsen-op-of-aan-de-weg.htm>

Eventueel gemaakte privaatrechtelijke afspraken maken geen onderdeel uit van deze beschikking;

Alle nog aan te leveren gegevens in het omgevingsloket te plaatsen.

Deelactiviteit uitweg (art. 2.2 lid 1e wabo):

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Beleidsregels uitwegen Pijnacker-Nootdorp

Voorwaarden

Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Indien er kabels en leidingen onder de uitweg liggen, dienen deze beschermd te worden volgens voorschriften van de nutsbedrijven zodat deze niet beschadigd worden en later ook bereikbaar blijven.
- U bent zelf verantwoordelijk om de nutsbedrijven hierover te raadplegen.
- De aanleg van de uitweg dient binnen 2 jaar na datum van verzending plaatsgevonden te hebben. Na deze datum vervalt deze uitwegvergunning en zal er een nieuwe aanvraag ingediend moeten worden.
- Als er aanpassingen aan de openbare ruimte gedaan moeten worden, dient u vooraf contact op te nemen met de gemeente voor toestemming en wijze van vormgeving / gebruik materialen.
U kunt contact opnemen met de heer Peter Rademaker, telefoonnummer 14015 of per e-mail p.rademaker@pijnacker-nootdorp.nl.
Voor het verplaatsen van de lichtmast dient u contact op te nemen met de beheerder Openbare Verlichting, de heer Arnoud Baars, telefoonnummer 14015 of per e-mail a.baars@pijnacker-nootdorp.nl.
- Alle kosten voor de aanleg zijn voor rekening aanvrager.
- Uitweg mag maximaal 25 meter breed zijn.

Opmerkingen

- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.
- Check altijd of er ook een watervergunning van het Hoogheemraadschap van Delfland nodig is (voor bruggen en dammen e.d.)
- Burgemeester en wethouders stellen vergunninghouder aansprakelijk voor eventueel aangebrachte schade aan gemeentelijke eigendommen.

Adviezen

De volgende adviezen zijn gegeven:

- De rijcurve van de vrachtwagen nadert de zijkant van de weg waardoor er een kans is dat de berm wordt kapotgereden. Als de rijcurve ruim is opgezet is het goed anders moet de breedte van de uitweg iets verbreed worden.
 - Inzage in het aantal werknemers mis ik.
 - Rekening houden met reparaties van de Molenlaan.
 - Er staat een lichtmast naast de huidige uitweg die iets verplaatst moet worden.
-